

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC

第1页 共1页

1. 工程概况
 - 建设规模：
 - 工程特征：
 - 计划工期：
 - 施工现场实际情况：
 - 自然地理条件：
 - 环境保护要求：
2. 工程招标和专业工程发包范围
3. 工程量清单编制依据
4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求
5. 其他需要说明的问题

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010606008204	屋面钢爬梯	1. 做法：西南18J201的119页2大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	t	0.492			
2	010606008204	屋面钢结构楼梯	1. 做法：参GB15J401的A6大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	t	0.702			
3	011503001001	护窗栏杆	1. 扶手：φ60×1.5钢管 2. 立柱：40×40×2方钢 3. 横杆：30×30×2方钢上下两根 4. 立杆：20×20×2方钢，净空100mm 5. 栏杆高度：900mm 6. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	231.87			
4	011503001001	阳台栏杆	1. 扶手：φ60×1.5钢管 2. 立柱：40×40×2方钢 3. 横杆：30×30×2方钢上下两根 4. 立杆：20×20×2方钢，净空100mm 5. 栏杆高度：900mm 6. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	472.36			
5	011503001001	楼梯栏杆	1. 做法：西南18J412第49页3a大样和68页1a大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	142.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开单元门 MLC4024	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	19.2			
7	010802001181	70系列铝合金节能隔热推拉门外门	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：推拉	m ²	427.8			
8	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开门联窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光+9A+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	92.6			
9	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开普通窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃	m ²	997.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开					
10	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开凸窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	519.52			
11	010807003224	空调金属装饰护栏	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 框、扇材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	471.6			
12	010902003199	平屋面(二道设防+保温上人)屋面1	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水口,坡度2% 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 5. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 6. 挤塑聚苯保温板(厚度应按节能计算厚度增加25%),沥青胶结料粘贴(清单另计) 7. 空铺0.7厚高分子聚乙烯丙纶隔离层 8. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 9. 40mm厚C20细石混凝土(掺4%防水剂)提浆压光,内配双向Φ	m ²	483.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4@250×250冷拔低碳钢筋,分格缝间距≤6000mm(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,油膏嵌缝 10. 部位:除屋面2、3外的平屋面、住宅大屋面、商业裙房屋面					
13	010902003199	平屋面(二道设防+保温不上人)屋面2	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水口,坡度2% 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5mm厚聚氨脂涂膜防水一道(清单另计) 5. 挤塑聚苯保温板(厚度应按节能计算厚度增加25%),沥青胶结料粘贴(清单另计) 6. 满铺一层无纺聚酯纤维布隔离层 7. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层,分格缝间距不大于1米 8. 部位:住宅大屋面封闭空间及内平屋顶、商业裙房屋面封闭空间及内平屋顶	m ²	197.08			
14	010902003199	平屋面(二道设防+无保温不上人)屋面3	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水口,坡度2% 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 刷基层处理剂一道 5. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计)	m ²	16.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 7. 空铺0.7厚高分子聚乙烯丙纶隔离层 8. 40mm厚C20细石混凝土(掺4%防水剂)提浆压光,内配双向Φ4@250×250冷拔低碳钢筋,分格缝间距≤6000mm(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,油膏嵌缝 9. 部位:不上人屋面					
15	010901001200	沥青油毡瓦屋面 屋面4	1. 钢筋混凝土结构板 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 1.5mm厚高分子反应型自粘防水卷材(清单另计) 4. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 5. C20细石混凝土持钉层,35厚(配Φ4@150*150钢筋网),保护层内配16号镀锌钢丝网一层,网孔25X25) 6. 干铺卷材垫贴一层 7. 古黑色双层型沥青油毡瓦(规格1000×333×2.6) 8. 部位:坡屋面	m ²	541.99			
16	010904003201	防水水泥砂浆屋面 屋5	1. 部位:钢筋混凝土雨蓬 2. 基层:混凝土 3. 基层处理:素水泥一道(无801胶) 4. 20mm厚(最薄处)1:3水泥砂浆面(加3%防水剂) 5. 本工程采用预拌砂浆	m ²	171.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010904002202	JS涂膜防潮层 1.5mm 地1	1. 部位：首层无结构板地面之除厨卫、井道以外之住宅地面、商业服务网点地面 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	777.88			
18	010904002202	JS涂膜防潮层 1.5mm 地2	1. 部位：强弱电井、风井等无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	9.11			
19	010904002202	JS涂膜防水层 1.5mm 楼3	1. 部位：强弱电井、风井等无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	36.54			
20	010904002202	聚合物水泥防水涂料 1.5mm 楼4 楼层无面层卫生间	1. 部位：卫生间无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	413.21			
21	010904002202	聚合物水泥防水涂料 1.5mm 楼4 底层无面层卫生间	1. 部位：卫生间无面层地坪 2. 材料：JS涂膜	m ²	31.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量					
22	010904002202	JS涂膜防水层 1.5mm 楼5 楼层无面层厨房	1. 部位：厨房无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	397.09			
23	010904002202	JS涂膜防水层 1.5mm 楼5 底层无面层厨房	1. 部位：厨房无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	33.46			
24	010902006203	管道地漏区域防水处理	1. 部位：阳台、水井、厨房 2. 管道、地漏周边刷堵漏剂500mm宽,加玻纤布一遍	处	196			
25	010904002202	JS防水涂料 1.5mm 内3	1. 部位：水井 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	237			
26	010904002202	JS防水涂料 1.5mm 内7	1. 部位：住宅厨房、卫生间、公共卫生间 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	2702.53			
27	010902001206	平屋面SBS弹性体改性沥青防水卷材 3mm	1. 卷材品种：SBS弹性体改性沥青防水卷材 2. 厚度：3mm	m ²	1115.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010902001209	坡屋面高分子反应型自粘防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种:高分子反应型自粘防水卷材 2. 厚度: 1.5mm	m ²	541.99			
29	010902007221	屋面天沟防水	1. 材料品种、规格 2. 接缝、嵌缝材料种类	m	52.6			
30	011001001182	挤塑聚苯保温板保温隔热屋面 37.5mm厚	1. 保温隔热材料品种: 挤塑聚苯保温板(B1级) 2. 厚度: 37.5mm 3. 粘结材料: 沥青胶结料粘贴	m ²	680.89			
31	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热天棚	1. 保温隔热材料品种: A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板(A级) 2. 厚度: 40mm 3. 粘结材料: 膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布(塑料锚栓锚固)	m ²	58.24			
32	011001003184	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热墙面 外墙	1. 保温隔热材料品种: A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度: 40mm 3. 粘结材料: 胶粘剂 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布(塑料锚栓锚固)	m ²	6267.5			
33	011001003184	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热墙面 凸窗侧 25mm厚	1. 保温隔热材料品种: A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度: 25mm 3. 粘结材料: 胶粘剂 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布(塑料锚栓锚固)	m ²	84.24			
34	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保	1. 保温隔热材料品种: A级不燃型	m ²	156.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		温板隔热天棚 凸窗板 35mm厚	复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：35mm 3. 粘结材料：膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布（塑料锚栓锚固）					
35	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热地面 凸窗板 35mm厚	1. 保温隔热材料品种：A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：35mm 3. 粘结材料：膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆	m ²	156.48			
36	011102003197	地砖楼面 楼7 楼梯间地砖面层	1. 部位：首层及以上各层楼梯间 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道（无801胶） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	176.5			
37	011102003197	地砖楼面 楼7 前室、电梯厅、公共走道地砖楼面	1. 部位：首层及以上各层合用前室、前室、电梯厅、公共走道 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道（无801胶） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	389.63			
38	011102003197	地砖楼面 楼7 底层架空层及公共区域地砖地面	1. 部位：首层及以上各层合用前室、前室、电梯厅、公共走道	m ²	253.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆					
39	011105003225	地砖踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：15mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖 4. 本工程采用预拌砂浆	m ²	80.77			
40	011207001216	电梯井吸音墙	1. 构造做法详国标08J931第40页大样	m ²	188.4			
41	010808005231	石材门窗套	电梯门套 20厚150宽薄石材	樘	20			
42	011302001194	轻钢龙骨铝扣板吊顶天棚 棚3	1. 基层类型：混凝土 2. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 3. 5厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆(业主自理) 4. 配套轻钢龙骨(业主自理) 5. 600×600×7铝扣板自攻螺丝固定(业主自理)	m ²	875.12			
43	011302001194	纸面石膏板吊顶天棚 9.5mm厚棚4	1. 基层类型：混凝土 2. 配套轻钢龙骨(业主自理) 3. 9.5厚纸面石膏板自功螺丝拧牢 4. 棚面满刮腻子两道磨平(另列清	m ²	64.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			单) 5. 喷(刷)无机内墙涂料(另列清单)					
44	011406003145	腻子墙面 内4	1. 部位：商业服务网点、除厨卫外的住宅套内房间 2. 基层类型：抹灰面 3. 2mm厚成品腻子膏	m ²	13530.38			
45	011407001146	无机涂料墙面 内5	1. 部位：楼梯间、除住宅一层外之合用前室、公共走道、前室、消防控制室、电梯机房 2. 基层类型：抹灰面 3. 3mm厚成品腻子膏磨平,无机涂料(面漆喷涂工艺)	m ²	1405.4			
46	011407001146	无机涂料天棚 棚1	1. 部位：除非首层外的前室楼梯间、公共走道公共阳台 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏面层,无机涂料(表面喷涂工艺)	m ²	977.14			
47	011406003145	刮腻子天棚 棚2	1. 部位：住宅套内客厅、卧室、飘窗、起居室、餐厅等 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏两遍	m ²	5182.56			
48	011407001146	石膏板吊顶天棚无机涂料 棚4	1. 部位：首层门厅 电梯厅 前室、公共走道 2. 基层类型：抹灰面 3. 棚面满刮腻子两道磨平 4. 喷(刷)无机内墙涂料	m ²	64.3			
49	011407001146	无机涂料天棚 棚5	1. 部位：架空层顶棚 2. 基层类型：抹灰面	m ²	92.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3. 成品腻子膏面层, 无机涂料两遍 (表面喷涂工艺)					
50	011406001144	外墙真石漆 外1	1. 部位：住宅外墙、空调外机位百叶内墙面、架空层外墙面、室外空调板天棚 2. 基层类型：抹灰面 3. 刮柔性耐水腻子两遍, 第一遍腻子厚度≤2mm, 第二遍腻子厚度≤1.5mm 4. 封固底漆一道, 刷涂料一底两面 (具体涂料类型及色彩详立面图)	m ²	8226.09			
51	010902008227	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	8.4			
52	010903004228	外墙变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	93			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
3	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
4	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
5	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	00				
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\1#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010606008204	屋面钢爬梯	1. 做法：西南18J201的119页2大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	t	0.492			
2	010606008204	屋面钢结构楼梯	1. 做法：参GB15J401的A6大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	t	0.702			
3	011503001001	护窗栏杆	1. 扶手：φ60×1.5钢管 2. 立柱：40×40×2方钢 3. 横杆：30×30×2方钢上下两根 4. 立杆：20×20×2方钢，净空100mm 5. 栏杆高度：900mm 6. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	231.87			
4	011503001001	阳台栏杆	1. 扶手：φ60×1.5钢管 2. 立柱：40×40×2方钢 3. 横杆：30×30×2方钢上下两根 4. 立杆：20×20×2方钢，净空100mm 5. 栏杆高度：900mm 6. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	472.36			
5	011503001001	楼梯栏杆	1. 做法：西南18J412第49页3a大样和68页1a大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	142.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开单元门 MLC4024	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	19.2			
7	010802001181	70系列铝合金节能隔热推拉门外门	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：推拉	m ²	427.8			
8	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开门联窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光+9A+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	92.6			
9	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开普通窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃	m ²	997.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开					
10	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开凸窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	519.52			
11	010807003224	空调金属装饰护栏	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 框、扇材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	466.2			
12	010902003199	平屋面(二道设防+保温上人)屋面1	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水口,坡度2% 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 5. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 6. 挤塑聚苯保温板(厚度应按节能计算厚度增加25%),沥青胶结料粘贴(清单另计) 7. 空铺0.7厚高分子聚乙烯丙纶隔离层 8. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 9. 40mm厚C20细石混凝土(掺4%防水剂)提浆压光,内配双向Φ	m ²	483.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4@250×250冷拔低碳钢筋,分格缝间距≤6000mm(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,油膏嵌缝 10. 部位:除屋面2、3外的平屋面、住宅大屋面、商业裙房屋面					
13	010902003199	平屋面(二道设防+保温不上人)屋面2	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水口,坡度2% 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5mm厚聚氨酯涂膜防水一道(清单另计) 5. 挤塑聚苯保温板(厚度应按节能计算厚度增加25%),沥青胶结料粘贴(清单另计) 6. 满铺一层无纺聚酯纤维布隔离层 7. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层,分格缝间距不大于1米 8. 部位:住宅大屋面封闭空间及内平屋顶、商业裙房屋面封闭空间及内平屋顶	m ²	197.08			
14	010902003199	平屋面(二道设防+无保温不上人)屋面3	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水口,坡度2% 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 刷基层处理剂一道 5. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计)	m ²	16.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 7. 空铺0.7厚高分子聚乙烯丙纶隔离层 8. 40mm厚C20细石混凝土(掺4%防水剂)提浆压光,内配双向Φ4@250×250冷拔低碳钢筋,分格缝间距≤6000mm(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,油膏嵌缝 9. 部位:不上人屋面					
15	010901001200	沥青油毡瓦屋面 屋面4	1. 钢筋混凝土结构板 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 1.5mm厚高分子反应型自粘防水卷材(清单另计) 4. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 5. C20细石混凝土持钉层,35厚(配Φ4@150*150钢筋网),保护层内配16号镀锌钢丝网一层,网孔25X25) 6. 干铺卷材垫贴一层 7. 古黑色双层型沥青油毡瓦(规格1000×333×2.6) 8. 部位:坡屋面	m ²	541.99			
16	010904003201	防水水泥砂浆屋面 屋5	1. 部位:钢筋混凝土雨蓬 2. 基层:混凝土 3. 基层处理:素水泥一道(无801胶) 4. 20mm厚(最薄处)1:3水泥砂浆面(加3%防水剂) 5. 本工程采用预拌砂浆	m ²	169.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
17	010904002202	JS涂膜防潮层 1.5mm 地1	1. 部位：首层无结构板地面之除厨卫、井道以外之住宅地面、商业服务网点地面 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	777.88			
18	010904002202	JS涂膜防潮层 1.5mm 地2	1. 部位：强弱电井、风井等无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	9.11			
19	010904002202	JS涂膜防水层 1.5mm 楼3	1. 部位：强弱电井、风井等无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	36.54			
20	010904002202	聚合物水泥防水涂料 1.5mm 楼4 楼层无面层卫生间	1. 部位：卫生间无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	413.21			
21	010904002202	聚合物水泥防水涂料 1.5mm 楼4 底层无面层卫生间	1. 部位：卫生间无面层地坪 2. 材料：JS涂膜	m ²	31.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量					
22	010904002202	JS涂膜防水层 1.5mm 楼5 楼层无面层厨房	1. 部位：厨房无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	397.09			
23	010904002202	JS涂膜防水层 1.5mm 楼5 底层无面层厨房	1. 部位：厨房无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	33.46			
24	010902006203	管道地漏区域防水处理	1. 部位：阳台、水井、厨房 2. 管道、地漏周边刷堵漏剂500mm宽,加玻纤布一遍	处	194			
25	010904002202	JS防水涂料 1.5mm 内3	1. 部位：水井 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	237			
26	010904002202	JS防水涂料 1.5mm 内7	1. 部位：住宅厨房、卫生间、公共卫生间 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	2702.53			
27	010902001206	平屋面SBS弹性体改性沥青防水卷材 3mm	1. 卷材品种：SBS弹性体改性沥青防水卷材 2. 厚度：3mm	m ²	1115.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	010902001209	坡屋面高分子反应型自粘防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种:高分子反应型自粘防水卷材 2. 厚度: 1.5mm	m ²	541.99			
29	010902007221	屋面天沟防水	1. 材料品种、规格 2. 接缝、嵌缝材料种类	m	52.6			
30	011001001182	挤塑聚苯保温板保温隔热屋面 37.5mm厚	1. 保温隔热材料品种: 挤塑聚苯保温板(B1级) 2. 厚度: 37.5mm 3. 粘结材料: 沥青胶结料粘贴	m ²	680.89			
31	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热天棚	1. 保温隔热材料品种: A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板(A级) 2. 厚度: 40mm 3. 粘结材料: 膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布(塑料锚栓锚固)	m ²	161.87			
32	011001003184	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热墙面 外墙	1. 保温隔热材料品种: A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度: 40mm 3. 粘结材料: 胶粘剂 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布(塑料锚栓锚固)	m ²	6266.9			
33	011001003184	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热墙面 凸窗侧 25mm厚	1. 保温隔热材料品种: A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度: 25mm 3. 粘结材料: 胶粘剂 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布(塑料锚栓锚固)	m ²	84.24			
34	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保	1. 保温隔热材料品种: A级不燃型	m ²	152.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		温板隔热天棚 凸窗板 35mm厚	复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：35mm 3. 粘结材料：膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布（塑料锚栓锚固）					
35	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热地面 凸窗板 35mm厚	1. 保温隔热材料品种：A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：35mm 3. 粘结材料：膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆	m ²	152.64			
36	011102003197	地砖楼面 楼7 楼梯间地砖面层	1. 部位：首层及以上各层楼梯间 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道（无801胶） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	176.5			
37	011102003197	地砖楼面 楼7 前室、电梯厅、公共走道地砖楼面	1. 部位：首层及以上各层合用前室、前室、电梯厅、公共走道 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道（无801胶） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	389.63			
38	011102003197	地砖楼面 楼7 底层架空层及公共区域地砖地面	1. 部位：首层及以上各层合用前室、前室、电梯厅、公共走道	m ²	253.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆					
39	011105003225	地砖踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：15mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖 4. 本工程采用预拌砂浆	m ²	80.77			
40	011207001216	电梯井吸音墙	1. 构造做法详国标08J931第40页大样	m ²	169.56			
41	010808005231	石材门窗套	电梯门套 20厚150宽薄石材	樘	20			
42	011302001194	轻钢龙骨铝扣板吊顶天棚 棚3	1. 基层类型：混凝土 2. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 3. 5厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆(业主自理) 4. 配套轻钢龙骨(业主自理) 5. 600×600×7铝扣板自攻螺丝固定(业主自理)	m ²	861.38			
43	011302001194	纸面石膏板吊顶天棚 9.5mm厚棚4	1. 基层类型：混凝土 2. 配套轻钢龙骨(业主自理) 3. 9.5厚纸面石膏板自功螺丝拧牢 4. 棚面满刮腻子两道磨平(另列清	m ²	58.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			单) 5. 喷(刷)无机内墙涂料(另列清单)					
44	011406003145	腻子墙面 内4	1. 部位：商业服务网点、除厨卫外的住宅套内房间 2. 基层类型：抹灰面 3. 2mm厚成品腻子膏	m ²	13530.38			
45	011407001146	无机涂料墙面 内5	1. 部位：楼梯间、除住宅一层外之合用前室、公共走道、前室、消防控制室、电梯机房 2. 基层类型：抹灰面 3. 3mm厚成品腻子膏磨平,无机涂料(面漆喷涂工艺)	m ²	1405.4			
46	011407001146	无机涂料天棚 棚1	1. 部位：除非首层外的前室楼梯间、公共走道公共阳台 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏面层,无机涂料(表面喷涂工艺)	m ²	977.14			
47	011406003145	刮腻子天棚 棚2	1. 部位：住宅套内客厅、卧室、飘窗、起居室、餐厅等 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏两遍	m ²	5107.8			
48	011407001146	石膏板吊顶天棚无机涂料 棚4	1. 部位：首层门厅 电梯厅 前室、公共走道 2. 基层类型：抹灰面 3. 棚面满刮腻子两道磨平 4. 喷(刷)无机内墙涂料	m ²	59.92			
49	011407001146	无机涂料天棚 棚5	1. 部位：架空层顶棚 2. 基层类型：抹灰面	m ²	211.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3. 成品腻子膏面层, 无机涂料两遍 (表面喷涂工艺)					
50	011406001144	外墙真石漆 外1	1. 部位：住宅外墙、空调外机位 百叶内墙面、架空层外墙面、室 外空调板天棚 2. 基层类型：抹灰面 3. 刮柔性耐水腻子两遍, 第一遍腻 子厚度≤2mm, 第二遍腻子厚度≤ 1.5mm 4. 封固底漆一道, 刷涂料一底两面 (具体涂料类型及色彩详立面图)	m ²	8225.3			
51	010902008227	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	8.4			
52	010903004228	外墙变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	68.8			
53	010904004229	地面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	5			
54	010904004229	天棚变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	5			
55	010903004228	内墙变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类	m	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			3. 盖缝材料 4. 防护材料种类					
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
3	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
4	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
5	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	00				
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\2#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	010606008204	屋面钢爬梯	1. 做法：西南18J201的119页2大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	t	0.492			
2	010606008204	屋面钢结构楼梯	1. 做法：参GB15J401的A6大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	t	0.702			
3	010606008204	商业网点夹层钢结构楼梯	1. 做法：参GB15J401的A6大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	t	4.443			
4	011503001001	护窗栏杆	1. 扶手：φ60×1.5钢管 2. 立柱：40×40×2方钢 3. 横杆：30×30×2方钢上下两根 4. 立杆：20×20×2方钢，净空100mm 5. 栏杆高度：900mm 6. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	189.28			
5	011503001001	阳台栏杆	1. 扶手：φ60×1.5钢管 2. 立柱：40×40×2方钢 3. 横杆：30×30×2方钢上下两根 4. 立杆：20×20×2方钢，净空100mm 5. 栏杆高度：900mm 6. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	385.6			
6	011503001001	楼梯栏杆	1. 做法：西南18J412第49页3a大	m	151.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			样和68页1a大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆					
7	010802004222	公共区域钢防盗门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质	m ²	12.6			
8	010802004223	公共区域厕所钛合金门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质	m ²	5.88			
9	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开单元门 MLC4024	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	19.2			
10	010802001181	70系列铝合金节能隔热推拉门外门	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：推拉	m ²	433.32			
11	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开门联窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光+9A+6透明	m ²	218.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开					
12	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开普通窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	835.8			
13	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开凸窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	334.33			
14	010807003224	空调金属装饰护栏	1. 窗代号及洞口尺寸 2. 框、扇材质 3. 玻璃品种、厚度	m ²	384			
15	010902003199	平屋面(二道设防+保温上人)屋面1	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡, 坡向穿墙出水口或屋面下水口, 坡度2% 3. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计)	m ²	483.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 6. 挤塑聚苯保温板(厚度应按节能计算厚度增加25%), 沥青胶结料粘贴(清单另计) 7. 空铺0.7厚高分子聚乙烯丙纶隔离层 8. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 9. 40mm厚C20细石混凝土(掺4%防水剂) 提浆压光, 内配双向Φ4@250×250冷拔低碳钢筋, 分格缝间距≤6000mm(钢筋在缝内断开), 缝宽20mm, 油膏嵌缝 10. 部位: 除屋面2、3外的平屋面、住宅大屋面、商业裙房屋面					
16	010902003199	平屋面(二道设防+保温不上人)屋面2	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡, 坡向穿墙出水口或屋面下水口, 坡度2% 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5mm厚聚氨脂涂膜防水一道(清单另计) 5. 挤塑聚苯保温板(厚度应按节能计算厚度增加25%), 沥青胶结料粘贴(清单另计) 6. 满铺一层无纺聚酯纤维布隔离层 7. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层, 分格缝间距不大于1米 8. 部位: 住宅大屋面封闭空间及	m ²	491.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			内平屋顶、商业裙房屋面封闭空间及内平屋顶					
17	010902003199	平屋面(二道设防+无保温不上人) 屋面3	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水口,坡度2% 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 刷基层处理剂一道 5. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 6. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 7. 空铺0.7厚高分子聚乙烯丙纶隔离层 8. 40mm厚C20细石混凝土(掺4%防水剂)提浆压光,内配双向Φ4@250×250冷拔低碳钢筋,分格缝间距≤6000mm(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,油膏嵌缝 9. 部位:不上人屋面面	m ²	16.3			
18	010901001200	沥青油毡瓦屋面 屋面4	1. 钢筋混凝土结构板 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 1.5mm厚高分子反应型自粘防水卷材(清单另计) 4. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 5. C20细石混凝土持钉层,35厚(配Φ4@150*150钢筋网),保护层内配16号镀锌钢丝网一层,网孔25X25) 6. 干铺卷材垫贴一层	m ²	683.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			7. 古黑色双层型沥青油毡瓦(规格1000×333×2.6) 8. 部位：坡屋面					
19	010904003201	防水水泥砂浆屋面 屋5	1. 部位：钢筋混凝土雨蓬 2. 基层：混凝土 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 20mm厚(最薄处)1:3水泥砂浆面(加3%防水剂) 5. 本工程采用预拌砂浆	m ²	141.84			
20	010904002202	JS涂膜防潮层 1.5mm 地1	1. 部位：首层无结构板地面之除厨卫、井道以外之住宅地面、商业服务网点地面 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	1081.6			
21	010904002202	JS涂膜防潮层 1.5mm 地2	1. 部位：强弱电井、风井等无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	9.11			
22	010904002202	JS涂膜防水层 1.5mm 楼3	1. 部位：强弱电井、风井等无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含	m ²	36.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			300mm)时，其墙面工程量并入清单工程量					
23	010904002202	聚合物水泥防水涂料 1.5mm 楼4 楼层无面层卫生间	1. 部位：卫生间无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	367.3			
24	010904002202	聚合物水泥防水涂料 1.5mm 楼4 底层有面层卫生间	1. 部位：卫生间有面层地坪 2. 防水层：JS涂膜，厚度： 1.5mm 3. 保护层：20mm厚1:2.5 水泥砂浆 4. 回填：泡沫混凝土回填 5. 找平：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平找坡，坡向地漏 6. 防水加强层：丙纶防水卷材（0.7厚） 7. 其它：结合层及面层（清单另计） 8. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	33.43			
25	010904002202	JS涂膜防水层 1.5mm 楼5 楼 层无面层厨房	1. 部位：厨房无面层地坪 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	352.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	010902006203	管道地漏区域防水处理	1. 部位：阳台、水井、厨房 2. 管道、地漏周边刷堵漏剂 500mm宽, 加玻纤布一遍	处	160			
27	010904002202	JS防水涂料 1.5mm 内3	1. 部位：水井 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	254.58			
28	010904002202	JS防水涂料 1.5mm 内7	1. 部位：住宅厨房、卫生间、公共卫生间 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	2341.63			
29	010902001206	平屋面SBS弹性体改性沥青防水卷材 3mm	1. 卷材品种：SBS弹性体改性沥青防水卷材 2. 厚度：3mm	m ²	1610.15			
30	010902001209	坡屋面高分子反应型自粘防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种：高分子反应型自粘防水卷材 2. 厚度：1.5mm	m ²	683.24			
31	010902007221	屋面天沟防水	1. 材料品种、规格 2. 接缝、嵌缝材料种类	m	52.6			
32	011001001182	挤塑聚苯保温板保温隔热屋面 37.5mm厚	1. 保温隔热材料品种：挤塑聚苯保温板(B1级) 2. 厚度：37.5mm 3. 粘结材料：沥青胶结料粘贴	m ²	680.89			
33	011001001182	挤塑聚苯保温板保温隔热屋面 68.75mm厚	1. 保温隔热材料品种：挤塑聚苯保温板(B1级) 2. 厚度：68.75mm 3. 粘结材料：沥青胶结料粘贴	m ²	294.74			
34	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热天棚	1. 保温隔热材料品种：A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板(A级) 2. 厚度：40mm	m ²	64.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 粘结材料：膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布（塑料锚栓锚固）					
35	011001003184	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热墙面 外墙	1. 保温隔热材料品种：A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：40mm 3. 粘结材料：胶粘剂 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布（塑料锚栓锚固）	m ²	6584.78			
36	011001003184	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热墙面 凸窗侧 25mm厚	1. 保温隔热材料品种：A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：25mm 3. 粘结材料：胶粘剂 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布（塑料锚栓锚固）	m ²	69.12			
37	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热天棚 凸窗板 35mm厚	1. 保温隔热材料品种：A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：35mm 3. 粘结材料：膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网格布（塑料锚栓锚固）	m ²	126.72			
38	011001002183	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热地面 凸窗板 35mm厚	1. 保温隔热材料品种：A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：35mm 3. 粘结材料：膨胀螺栓+聚合物粘接砂浆	m ²	126.72			
39	011102003197	地砖楼面 楼7 楼梯间地砖面层	1. 部位：首层及以上各层楼梯间	m ²	193.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆					
40	011102003197	地砖楼面 楼7 前室、电梯厅、公共走道地砖楼面	1. 部位：首层及以上各层合用前室、前室、电梯厅、公共走道 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	546.98			
41	011102003197	地砖楼面 楼7 底层架空层及公共区域地砖地面	1. 部位：首层及以上各层合用前室、前室、电梯厅、公共走道 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	348.56			
42	011102003197	消防控制室静电地板	1. 部位：消防控制室 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结	m ²	64.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			合层 5. 150高静电地板面层 6. 本工程采用预拌砂浆					
43	011105003225	地砖踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：15mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖 4. 本工程采用预拌砂浆	m ²	76.05			
44	011204003188	墙砖墙面 内7 公共卫生间	1. 部位：公共卫生间 2. 墙体类型：砖墙抹灰 3. 8厚墙砖面层, 正、背面及四周边满涂防污剂(在粘贴面涂专用强力建筑胶后点粘) 4. 稀水泥浆擦缝	m ²	175.53			
45	011207001216	电梯井吸音墙	1. 构造做法详国标08J931第40页大样	m ²	150.72			
46	010808005231	石材门窗套	电梯门套 20厚150宽薄石材	樘	18			
47	011302001194	轻钢龙骨铝扣板吊顶天棚 棚3	1. 基层类型：混凝土 2. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 3. 5厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆(业主自理) 4. 配套轻钢龙骨(业主自理) 5. 600×600×7铝扣板自攻螺丝固定(业主自理)	m ²	711.36			
48	011302001194	轻钢龙骨铝扣板吊顶天棚 棚3 吊顶	1. 基层类型：混凝土 2. 基层处理：素水泥一道(无801	m ²	32.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			胶) 3.5厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆 4. 配套轻钢龙骨 5. 600×600×7铝扣板自攻螺丝 固定					
49	011302001194	纸面石膏板吊顶天棚 9.5mm厚 棚4	1. 基层类型：混凝土 2. 配套轻钢龙骨(业主自理) 3. 9.5厚纸面石膏板自功螺丝拧牢 4. 棚面满刮腻子两道磨平(另列清单) 5. 喷(刷)无机内墙涂料(另列清单)	m ²	61.06			
50	011406001144	环保乳胶漆墙面 内1	1. 部位：物管用房、社区服务用房、 各类辅助服务用房 2. 基层类型：抹灰面 3. 3mm厚成品腻子膏面层磨平, 乳 胶漆一底二面(三遍, 面漆喷涂工 艺)	m ²	687.42			
51	011406003145	腻子墙面 内4	1. 部位：商业服务网点、除厨卫 外的住宅套内房间 2. 基层类型：抹灰面 3. 2mm厚成品腻子膏	m ²	13615.6			
52	011407001146	无机涂料墙面 内5	1. 部位：楼梯间、除住宅一层外 之合用前室、公共走道、前室、 消防控制室、电梯机房 2. 基层类型：抹灰面 3. 3mm厚成品腻子膏磨平, 无机涂 料(面漆喷涂工艺)	m ²	1714.52			
53	011407001146	无机涂料天棚 棚1	1. 部位：除非首层外的前室楼梯	m ²	453.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			间、公共走道公共阳台 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏面层, 无机涂料(表面喷涂工艺)					
54	011407001146	乳胶漆天棚 棚1	1. 部位：物管用房、社区服务中心用房 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏面层, 环保乳胶漆(表面喷涂工艺)	m ²	1048.98			
55	011406003145	刮腻子天棚 棚2	1. 部位：住宅套内客厅、卧室、飘窗、起居室、餐厅等 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏两遍	m ²	4208.8			
56	011407001146	石膏板吊顶天棚无机涂料 棚4	1. 部位：首层门厅 电梯厅 前室、公共走道 2. 基层类型：抹灰面 3. 棚面满刮腻子两道磨平 4. 喷(刷)无机内墙涂料	m ²	61.06			
57	011407001146	无机涂料天棚 棚5	1. 部位：架空层顶棚 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏面层, 无机涂料两遍(表面喷涂工艺)	m ²	73.94			
58	011406001144	外墙真石漆 外1	1. 部位：住宅外墙、空调外机位百叶内墙面、架空层外墙面、室外空调板天棚 2. 基层类型：抹灰面 3. 刮柔性耐水腻子两遍, 第一遍腻子厚度≤2mm, 第二遍腻子厚度≤1.5mm	m ²	8642.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			4. 封固底漆一道, 刷涂料一底两面 (具体涂料类型及色彩详立面图)					
59	010902008227	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	16.3			
60	010903004228	外墙变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	70.8			
61	010904004229	地面变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	7			
62	010904004229	天棚变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	7			
63	010903004228	内墙变形缝	1. 嵌缝材料种类 2. 止水带材料种类 3. 盖缝材料 4. 防护材料种类	m	14			
64	011205001232	深灰色仿石石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸 2. 安装方式 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类 6. 磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	18.2			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
3	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
4	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
5	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	00				
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\3#楼【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011503005205	金属靠墙扶手	1. 扶手：钢管 $\phi 40 \times 2$ 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	5.03			
2	011503001001	楼梯栏杆	1. 做法：西南18J412第49页3a大样和68页1a大样 2. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	55.69			
3	011503001001	护窗栏杆	1. 扶手： $\phi 60 \times 1.5$ 钢管 2. 立柱： $40 \times 40 \times 2$ 方钢 3. 横杆： $30 \times 30 \times 2$ 方钢上下两根 4. 立杆： $20 \times 20 \times 2$ 方钢，净空100mm 5. 栏杆高度：900mm 6. 除锈后刷两遍红丹防锈漆，面漆为三遍调和漆	m	52.6			
4	010802001181	70系列铝合金节能隔热推拉门外门	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：推拉	m ²	353.28			
5	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开门联窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光+9A+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃	m ²	109.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开					
6	010802001181	70系列铝合金节能隔热平开普通窗	1. 门窗材料选型参考国标16J607 2. 70系列铝合金节能门窗，隔热金属窗框 3. 6高透光Low-E+12氩气+6透明 4. 窗玻璃面积大于1.5、门玻璃面积大于0.5m、所有落地门窗玻璃应采用安全玻璃 5. 开启方式：平开	m ²	379.88			
7	010902003199	平屋面(二道设防+保温不上人)屋面2	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水口,坡度2% 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 1.5mm厚聚氨脂涂膜防水一道(清单另计) 5. 挤塑聚苯保温板(厚度应按节能计算厚度增加25%),沥青胶结料粘贴(清单另计) 6. 满铺一层无纺聚酯纤维布隔离层 7. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层,分格缝间距不大于1米 8. 部位：住宅大屋面封闭空间及内平屋顶、商业裙房屋面封闭空间及内平屋顶	m ²	383.61			
8	010902003199	平屋面(二道设防+无保温不上人)屋面3	1. 钢筋混凝土结构板 2. 30mm厚(最薄处)泡沫混凝土找坡,坡向穿墙出水口或屋面下水	m ²	43.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			口, 坡度2% 3. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 4. 刷基层处理剂一道 5. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 6. 3mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(清单另计) 7. 空铺0.7厚高分子聚乙烯丙纶隔离层 8. 40mm厚C20细石混凝土(掺4%防水剂)提浆压光,内配双向Φ4@250×250冷拔低碳钢筋,分格缝间距≤6000mm(钢筋在缝内断开),缝宽20mm,油膏嵌缝 9. 部位: 不上人屋面					
9	010901001200	沥青油毡瓦屋面 屋面4	1. 钢筋混凝土结构板 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 1.5mm厚高分子反应型自粘防水卷材(清单另计) 4. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 5. C20细石混凝土持钉层,35厚(配Φ4@150*150钢筋网),保护层内配16号镀锌钢丝网一层,网孔25X25) 6. 干铺卷材垫贴一层 7. 古黑色双层型沥青油毡瓦(规格1000×333×2.6) 8. 部位: 坡屋面	m ²	801.77			
10	010904003201	防水水泥砂浆屋面 屋5	1. 部位: 钢筋混凝土雨蓬 2. 基层: 混凝土	m ²	7.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 20mm厚(最薄处)1:3水泥砂浆面(加3%防水剂) 5. 本工程采用预拌砂浆					
11	010902001206	平屋面SBS弹性体改性沥青防水卷材 3mm	1. 卷材品种：SBS弹性体改性沥青防水卷材 2. 厚度：3mm	m ²	738.25			
12	010902001209	坡屋面高分子反应型自粘防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种：高分子反应型自粘防水卷材 2. 厚度：1.5mm	m ²	801.77			
13	010902007221	屋面天沟防水	1. 材料品种、规格 2. 接缝、嵌缝材料种类	m	133.5			
14	010902006203	管道地漏区域防水处理	1. 部位：阳台、水井、厨房 2. 管道、地漏周边刷堵漏剂500mm宽,加玻纤布一遍	处	5			
15	010904002202	JS涂膜防潮层 1.5mm 楼4参1#楼 参水井+卫生间防水	1. 部位：首层无结构板地面之除厨卫、井道以外之住宅地面、商业服务网点地面 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm 4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量	m ²	39.76			
16	010904002202	JS涂膜防潮层 1.5mm 地2 水泵房+水箱间	1. 部位：首层无结构板地面之除厨卫、井道以外之住宅地面、商业服务网点地面 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	132.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			4. 其它：墙面上翻300mm（含300mm）时，其墙面工程量并入清单工程量					
17	010903001207	水泵房墙面自粘型橡胶沥青防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种：自粘型橡胶沥青防水卷材 2. 规格：1.5mm 3. 其它：附加层面积并入清单工程量	m ²	267.42			
18	010904002202	JS防水涂料 1.5mm 内3	1. 部位：水井 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	1			
19	010904002202	JS防水涂料 1.5mm 内7	1. 部位：住宅厨房、卫生间、公共卫生间 2. 材料：JS涂膜 3. 厚度：1.5mm	m ²	1			
20	010904001134	地下室底板自粘型橡胶沥青防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种：自粘型橡胶沥青防水卷材 2. 规格：1.5mm 3. 其它：附加层面积并入清单工程量	m ²	1028.63			
21	010902002208	地下室顶板聚氨脂涂膜防水 1.5mm	1. 防水膜品种：聚氨脂涂膜防水 2. 涂膜厚度：1.5mm厚	m ²	126.69			
22	010904001134	地下室顶板自粘型橡胶沥青防水卷材(耐根穿刺型) 1.5mm	1. 卷材品种：自粘型橡胶沥青防水卷材(耐根穿刺型) 2. 规格：1.5mm 3. 同材性粘结剂二道,冷底子油两道 4. 其它：附加层面积并入清单工程量	m ²	153.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010903001207	地下室侧墙自粘型橡胶沥青防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种：自粘型橡胶沥青防水卷材 2. 规格：1.5mm 3. 其它：附加层面积并入清单工程量	m ²	741.54			
24	010904001134	消防水池底板自粘型橡胶沥青防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种：自粘型橡胶沥青防水卷材 2. 规格：1.5mm 3. 其它：附加层面积并入清单工程量	m ²	172.17			
25	010903001207	消防水池侧墙自粘型橡胶沥青防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种：自粘型橡胶沥青防水卷材 2. 规格：1.5mm 3. 其它：附加层面积并入清单工程量	m ²	348.57			
26	010904001134	消防水池天棚自粘型橡胶沥青防水卷材 1.5mm	1. 卷材品种：自粘型橡胶沥青防水卷材 2. 规格：1.5mm 3. 其它：附加层面积并入清单工程量	m ²	1			
27	011001001182	挤塑聚苯保温板保温隔热屋面 62.5mm厚	1. 保温隔热材料品种：挤塑聚苯保温板(B1级) 2. 厚度：62.5mm 3. 粘结材料：沥青胶结料粘贴	m ²	383.61			
28	011001003184	A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板隔热墙面 外墙	1. 保温隔热材料品种：A级不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 2. 厚度：40mm 3. 粘结材料：胶粘剂 4. 5厚抹面胶浆+双层耐碱玻纤网	m ²	1505.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格布(塑料锚栓锚固)					
29	011001003184	聚苯板保护层 地下室侧墙	1. 保温隔热材料品种：聚苯板保护层 2. 厚度：50mm 3. 粘结材料：胶粘剂	m ²	623.35			
30	011102003197	地砖地面 地4	1. 部位：首层及以上各层合用前室、前室、电梯厅、公共走道 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	192.45			
31	011102003197	楼梯间地砖地面 地4	1. 部位：首层及以上各层楼梯间 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5. 8mm厚防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	70.99			
32	011102003197	成品防静电架空活动地面 地5	1. 部位：消防控制室 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 5. 成品300防静电架空活动金属地板	m ²	42.77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 本工程采用预拌砂浆					
33	011102003197	地砖楼面 楼4 参1#楼做法 水井+卫生间	1. 部位：卫生间 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料(II型), 上翻墙面高度详总说(清单另计) 5. 20mm厚1:2.5 水泥砂浆保护层 6. 回填层找平层及面层(清单另计) 7. 本工程采用预拌砂浆	m ²	39.76			
34	011102003197	地砖楼面 参1#楼4 卫生间地砖面层	1. 部位：卫生间 2. 钢筋混凝土楼板 3. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 4. 20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层 5. 300×300防滑地砖面层 6. 本工程采用预拌砂浆	m ²	30.4			
35	011105003225	地砖踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：15mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖 4. 本工程采用预拌砂浆	m ²	21.87			
36	011207001216	穿孔吸音板墙面 内3	1. 构造做法详国标08J931第40页大样	m ²	562.7			
37	011204003188	墙砖墙面 内7参1#楼 公共卫	1. 部位：公共卫生间	m ²	148.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		卫生间	2. 墙体类型：砖墙抹灰 3. 8厚墙砖面层, 正、背面及四周边满涂防污剂(在粘贴面涂专用强力建筑胶后点粘) 4. 稀水泥浆擦缝					
38	011204003236	外墙墙砖 纸皮砖面层	1. 墙体类型 2. 安装方式 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 缝宽、嵌缝材料种类 5. 防护材料种类 6. 磨光、酸洗、打蜡要求	m ²	1436.52			
39	011302001237	穿孔吸声复合板顶棚 棚1	1. 基层处理：素水泥浆一点 2. , 背面点状抹粉刷石膏(至少五个点)粘贴 3. 接缝处压T型塑料压条, 对角处及板中间用固定压盘膨胀螺栓固定 4. 部位：风机房、空调机房、柴油发电机房、水泵房	m ²	152.29			
40	011302001194	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 棚2	1. 基层类型：混凝土 2. 配套轻钢龙骨(业主自理) 3. 9.5厚纸面石膏板自功螺丝拧牢 4. 棚面满刮腻子两道磨平(另列清单) 5. 喷(刷)无机内墙涂料(另列清单)	m ²	183.63			
41	011302001194	轻钢龙骨铝扣板吊顶天棚 棚3 吊顶	1. 基层类型：混凝土 2. 基层处理：素水泥一道(无801胶) 3. 5厚涂刷型聚合物水泥防水砂浆	m ²	30.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			4. 配套轻钢龙骨 5. 600×600×7铝扣板自攻螺丝固定					
42	011407001146	无机涂料墙面 内1	1. 部位：楼梯间、除住宅一层外之合用前室、公共走道、前室、消防控制室、电梯机房 2. 基层类型：抹灰面 3. 3mm厚成品腻子膏磨平,无机涂料(面漆喷涂工艺)	m ²	1108.98			
43	011406003145	腻子墙面 内1	1. 部位：商业服务网点、除厨卫外的住宅套内房间 2. 基层类型：抹灰面 3. 2mm厚成品腻子膏	m ²	1366.59			
44	011407001146	无机涂料墙面 内3 配电房+过道+楼梯+房间	1. 部位：楼梯间、除住宅一层外之合用前室、公共走道、前室、消防控制室、电梯机房 2. 基层类型：抹灰面 3. 3mm厚成品腻子膏磨平,无机涂料(面漆喷涂工艺)	m ²	1338.81			
45	011406001144	外墙真石漆 外1	1. 部位：住宅外墙、空调外机位百叶内墙面、架空层外墙面、室外空调板天棚 2. 基层类型：抹灰面 3. 刮柔性耐水腻子两遍,第一遍腻子厚度≤2mm,第二遍腻子厚度≤1.5mm 4. 封固底漆一道,刷涂料一底两面(具体涂料类型及色彩详立面图)	m ²	206.82			
46	011406001144	外墙真石漆 外2	1. 部位：住宅外墙、空调外机位	m ²	51.71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			百叶内墙面、架空层外墙面、室外空调板天棚 2. 基层类型：抹灰面 3. 刮柔性耐水腻子两遍，第一遍腻子厚度≤2mm，第二遍腻子厚度≤1.5mm 4. 封固底漆一道，刷涂料一底两面（具体涂料类型及色彩详立面图）					
47	011407001146	无机涂料天棚 棚2	1. 部位：配电房、楼、储油间等房间 2. 基层类型：纸面石膏板 3. 成品腻子膏面层，无机涂料（表面喷涂工艺）	m ²	183.63			
48	011407001146	无机涂料天棚 其他区域	1. 部位：配电房、楼、储油间等房间 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏面层，无机涂料（表面喷涂工艺）	m ²	254.14			
49	011407001146	无机涂料天棚 其他区域	1. 部位：配电房、楼、储油间等房间 2. 基层类型：抹灰面 3. 成品腻子膏面层，无机涂料（表面喷涂工艺）	m ²	578.85			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
3	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
4	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
5	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	00				
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\商业【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011503001001	围墙矩管栏杆	1. 扶手材料种类、规格、品牌：详见施工图 2. 栏杆材料种类、规格、品牌：详见施工图 3. 栏板材料种类、规格、品牌、颜色：详见施工图 4. 固定配件种类：详见施工图 5. 防护材料种类：详见施工图	m	303.8			
2	011503001001	围墙柱矩装饰方框	1. 扶手材料种类、规格、品牌：详见施工图 2. 栏杆材料种类、规格、品牌：详见施工图 3. 栏板材料种类、规格、品牌、颜色：详见施工图 4. 固定配件种类：详见施工图 5. 防护材料种类：详见施工图	个	62			
3	010516002132	预埋铁件 中厚板	1. 钢材种类：综合 2. 规格：综合 3. 铁件尺寸：综合	t	0.301			
4	010516002132	膨胀螺栓安装	1. 钢材种类：综合 2. 规格：综合 3. 铁件尺寸：综合	套	512			
5	011502008143	GRC线条 80×80	1. 基层类型：混凝土及砖砌 2. 线条规格：GRC线条 80×80 3. 线条安装部位：围墙	m	199.68			
6	011502008143	GRC线条 400×80	1. 基层类型：混凝土及砖砌 2. 线条规格：GRC线条 400×80 3. 线条安装部位：围墙	m	199.68			
7	011406001144	外墙真石漆	1. 基层类型：抹灰面	m ²	851.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
			2. 腻子种类：柔性耐水腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 封固底漆：一遍 5. 面漆：涂料一底两面					
8	011204003148	灰色劈开砖 240×60×10	1. 7厚1：2水泥砂浆找平铁模压光 2. 13厚1：3水泥砂浆打底扫光或划出纹道 3. 240×60×10厚灰色劈开砖，留缝3灰色水 4. 泥砂浆勾凹缝（缝凹3-5）	m ²	120.83			
9	010903004157	围墙变形缝	1. 嵌缝材料种类：建筑油膏 2. 止水带材料种类：详见施工图 3. 盖缝材料：铝合金板 4. 防护材料种类：综合	m	30			
10	040202001158	人行道碾压整形	1. 部位：总坪 2. 范围：全部	m ²	1950			
11	040202009159	配砂砾石底基层 200mm厚	1. 石料规格：综合，符合设计要求 2. 厚度：200mm	m ²	1950			
12	010507002175	混凝土垫层	1. 地坪厚度：150mm 2. 混凝土强度等级：C30	m ²	1950			
13	011102003176	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：花岗石，综合	m ²	1950			
14	050101010163	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其它：人工机械综合考虑	m ²	4297.34			
15	050101009164	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：符合设计要求 2. 取土运距：综合	m ³	1289.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 回填厚度：综合					
16	050102001165	栽植乔木 大	1. 种类：详见施工图 2. 胸径或干径：详见施工图 3. 株高、冠径：详见施工图 4. 起挖方式：详见施工图 5. 养护期：12个月	株	22			
17	050102001165	栽植乔木 小	1. 种类：详见施工图 2. 胸径或干径：详见施工图 3. 株高、冠径：详见施工图 4. 起挖方式：详见施工图 5. 养护期：12个月	株	136			
18	050102002166	栽植灌木	1. 种类：综合 2. 根盘直径：综合 3. 养护期：12个月	株	54			
19	050102008167	栽植花卉	1. 种类：综合 2. 根盘直径：综合 3. 养护期：12个月	m ²	465			
20	050102012168	铺种草皮	1. 种类：综合 2. 根盘直径：综合 3. 养护期：12个月	m ²	4297.34			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
3	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
4	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
5	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	00				
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【给排水井池】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	040501001181	砂石基础	1. 垫层、基础材质及厚度：综合 2. 材质：连砂石	m ³	108.32			
2	040504001178	水篦子	1. 做法：详见施工图选用图集 2. 深度：综合考虑 3. 规格：综合考虑	座	46			
3	040504001178	雨水井	1. 做法：详见施工图选用图集 2. 深度：综合考虑 3. 规格：综合考虑	座	24			
4	040504001178	污水井	1. 做法：详见施工图选用图集 2. 深度：综合考虑 3. 规格：综合考虑	座	67			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【给排水井池】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
3	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
4	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
5	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	00				
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【给排水井池】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【电气检查井】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
1	040504001178	强电检查井	1. 做法：详见施工图选用图集 2. 深度：综合考虑 3. 规格：综合考虑	座	20			
2	040504001178	若电检查井	1. 做法：详见施工图选用图集 2. 深度：综合考虑 3. 规格：综合考虑	座	19			
3	010301004180	路灯基础	1. 做法：详见施工图选用图集 2. 深度：综合考虑 3. 规格：综合考虑	座	33			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【电气检查井】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		项				
其中	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
2	011707002001	夜间施工增加费		项				
	①	夜间施工费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
3	011707004001	二次搬运费		项				
	①	二次搬运费	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
4	011707005001	冬雨季施工增加费		项				
	①	冬雨季施工	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	0				
5	011707008001	工程定位复测费		项				
	①	工程定位复测	分部分项工程及单价措施项目 (定额人工费+定额机械费)	00				
合 计					-	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注:1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称： 富牛镇土地片区安置小区建设项目EPC\总坪【电气检查井】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费			
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：